

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zago-
spodarowania przestrzennego Gminy Miączyn

Wykonał: mgr inż. arch. Agnieszka Rabiega

Miączyn, 2020/2021 rok

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest określenie skutków wpływu na środowisko sporządzenia II zmiany studium była podjęta przez Radę Gminy Miączyn Uchwała Nr XII/91/20 z dnia 23.06.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn”, w obrębie granic administracyjnych. Opracowana prognoza spełnia wymogi określone w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008r (t.j.Dz.U 2021, poz. 2373).

Prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury określonej przepisem art. 51 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2020 poz.283). Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji rozwiązań i ustaleń projektu zmiany studium.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy zostały określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu.

2. Podstawa prawna opracowania.

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (tekst jednolity Dz U z 2022r poz 503.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1973)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U 2021 r poz. 2373)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 r. poz. 797)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 55)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2020, poz. 310)
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12. 01. 2011r w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r Nr 25 poz 133)..
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 01.10. 2012r zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2012. poz.1109).
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn* – uchwalone Uchwałą Nr XIX/94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000 r. z późn. zm.

3. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitorowanie i ocena realizacji planowanej zabudowy wymaga określenia podstawowych grup wskaźników. Mogą być one sporządzane w kategoriach dotyczących presji na środowisko przyrodnicze, emisji i misji do powietrza, ładu przestrzennego.

Proponuje się następujące wskaźniki w podziale na grupy:

- wskaźniki realizacji celów w zakresie ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody:
 - ochrony przyrody i krajobrazu,
 - ochrony wód podziemnych,
 - wskaźniki zrównoważonego wykorzystania materiałów, wody i energii:
 - materiałochłonności,
 - wodochłonności,
 - energochłonności,
 - kształtowania stosunków wodnych.
- wskaźniki realizacji celów z zakresu właściwych relacji między zdrowiem a środowiskiem.

strona 3

- wskaźniki jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego:
 - jakości wód,
 - jakości (zanieczyszczenia) powietrza,
 - gospodarowania odpadami,
 - jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu),
 - bezpieczeństwa elektromagnetycznego (oddziaływania pól elektromagnetycznych),
- wskaźniki sprawności monitoringu i obiegu informacji o stanie środowiska.

Wskaźniki te, w przeważającej większości, opierają się na badaniach wykonywanych przez GUS, WIOŚ, PIOŚ. Wyniki badań prowadzonych corocznie przez w/w instytucje są powszechnie dostępne w raportach przez nie opracowanych.

4 Charakterystyka zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn przyjęte zostało uchwałą Nr XIX /94/00 Rady Gminy Miączyn z dnia 26 września 2000r

Zakres zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn określony został uchwałą Nr XII/91/20 Rady Gminy Miączyn z dnia 23.06.2020 r. i obejmuje:

- 1) obszar w granicach administracyjnych gminy i dotyczy aktualizacji i wprowadzenia korekt w zakresie:
 - ochrony wartości kulturowych
 - infrastruktury społecznej w zakresie edukacji, opieki zdrowotnej, usług komercyjnych
- 2) lokalizację nowych obiektów, w tym :
 - nowej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (na terenach, na których nie będzie wymagane uzyskanie zgody na zamianę gruntów rolnych na cele nierolnicze) z możliwością usług,

5. Powiązania projektu zmiany studium z innymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi

5.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego

UCHWAŁA NR XI/162/2015 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego została opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa lubelskiego z 2015r. pod poz.5441. Wypełniając określone funkcje planu zagospodarowania przestrzennego województwa uchwalony dokument wskazuje narzędzia jego wdrażania w odniesieniu do poszczególnych użytkowników przestrzeni oraz podmiotów mających wpływ na jej kształtowanie. Do głównych adresatów PZPWL należą m. innymi samorządy lokalne w zakresie uwzględnienia ustaleń PZPWL w lokalnych dokumentach planistycznych, zapewnienia przestrzennych warunków dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnienia krajowych i regionalnych przesłanek dla rozwoju lokalnego (rekomendacje sektorowe), przestrzennej identyfikacji obszarów funkcjonalnych. ○

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan zagospodarowania przestrzennego województwa **jest wiążący** dla lokalnych dokumentów planistycznych, tj.:

- w odniesieniu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (suikzp) – w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (mpzp) – w zakresie zadań samorządu województwa.

Jako **elementy obligatoryjne ustaleń PZPWL** (zapewniające realizację celu wiodącego i celów szczegółowych rozwoju przestrzennego województwa) wymagające uwzględnienia w suikzp, wskazuje się:

strona 4

w wymiarze ogólnym:

- **zasady ogólne i szczegółowe** określające nadrzędność funkcji i warunki kształtowania elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa,
- **kierunki działań**, stanowiące katalog skoordynowanych (usystematyzowanych) przedsięwzięć (działań) zapewniających lub sprzyjających realizacji celów rozwojowych sfer zagospodarowania i obszarów funkcjonalnych,

w wymiarze szczegółowym:

- **przestrzenne warunki** realizacji regionalnej polityki rozwoju określające sposób realizacji oraz miejsce lub preferencje dla lokalizacji działania w przestrzeni,
- **inwestycje celu publicznego** o znaczeniu ponadlokalnym.

Jako **elementy fakultatywne PZPWL** (wynikające z funkcji kreacyjnej *Planu*) wskazuje się do uwzględnienia w studiach gmin:

- **rekomendacje** dla podmiotów realizujących politykę przestrzenną w regionie, jako działania uzupełniające w ramach przyjętych kierunków działań oraz propozycje rozwiązań przestrzennych.

W odniesieniu do mpzp, jako elementy obligatoryjne, wskazuje się zadania samorządu województwa obejmujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Polityka zagospodarowania przestrzennego określona w PZPWL podporządkowana jest **ustrojowej zasadzie zrównoważonego rozwoju** rozumianego jako taki rozwój społeczno -gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności oraz obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Zasada ta oraz wynikające z niej wiodące zasady rozwoju i planowania przestrzennego określone w dokumentach nadrzędnych i przepisach prawa obowiązują wszystkich użytkowników przestrzeni i są podstawą kształtowania ładu przestrzennego zapewniającego utrzymanie właściwych relacji estetycznych i funkcjonalnych zarówno pomiędzy różnymi sposobami zagospodarowania terenów zurbanizowanych, jak i w relacjach pomiędzy układem przyrodniczym i antropogenicznym. Wymaga to konsekwentnego harmonizowania zagospodarowania w układach regionalnych i lokalnych województwa.

Zasady wiodące:

- zasada **racjonalności** – oznacza uwzględnienie korzyści społecznych, gospodarczych i przestrzennych w długim okresie czasu,
- zasada **oszczędnego gospodarowania terenami** – preferencji regeneracji (odnowy) obszarów zabudowy nad nowymi terenami inwestycyjnymi – oznacza intensyfikację procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych, tak aby minimalizować ekspansję zabudowy na nowe tereny,
- zasada **przeźorności ekologicznej** – oznacza stosowanie wszelkich możliwych środków zapobiegawczych w sytuacjach, gdy nie jest w pełni rozpoznany negatywny wpływ sposobu zagospodarowania na środowisko,
- zasada **kompensacji ekologicznej** – polega na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachować równowagę przyrodniczą i wyrównywać szkody w środowisku wynikające z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno gospodarczych, a pozbawionych alternatywy neutralnej przyrodniczo,
- zasada **minimalizowania kolizji i konfliktów przestrzennych** – polega na wyborze rozwiązań neutralnych przyrodniczo, a w przypadku ich braku rozwiązań najmniej kolizyjnych,
- zasada **partycypacji społecznej** – polega na wykorzystaniu aktywności środowisk posiadających zróżnicowane cele rozwoju dla określenia racjonalnych kierunków rozwoju przestrzennego.
- zasada **wieloszczeblowego zarządzania i integracji działań** – polega na podejmowaniu skoordynowanych działań i inwestycji prorozwojowych realizowanych przez różne podmioty w celu zapewnienia ich komplementarności.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego, uwzględniając stan zagospodarowania, naturalny potencjał oraz potrzebę ukierunkowania działań dla rozwoju funkcji wiodących wyodrębnia się trzy rodzaje obszarów:

- rozwoju i koncentracji funkcji społeczno-gospodarczych oraz wzmacniania powiązań komunikacyjnych,
- *nadrzędnej funkcji przyrodniczej,*
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

5.2. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2006-2020

Celem głównym strategii jest osiągnięcie stałego i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego Lubelszczyzny poprzez zwiększenie konkurencyjności województwa oraz optymalne wykorzystanie jego potencjałów rozwojowych. Kierunki przyjęte w strategii zakładają:

- *rozwój sektora „czystej energetyki” ze źródeł ekologicznie czystych, promocję nowoczesnych technik produktów rolnych na wysokowydajne nośniki energetyczne, ze źródeł odnawialnych, w tym wykorzystanie regionalnych źródeł energii*
- *wzbogacenie zasobów środowiska i wdrożenie zrównoważonej gospodarki zasobami naturalnymi, w tym zachowanie walorów krajobrazowych obszarów wiejskich i różnicowanych form rolnictwa i pejzażu wiejskiego,*
- *ochrona i utrzymanie różnorodności biologicznej regionu oraz wzmocnienie systemu obszarów chronionych / w tym wdrożenie europejskich systemów i programów ochrony przyrody , tj. Sieć Natura 2000, rewitalizacja i ochrona terenów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych/*
- *poprawa atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich, poprzez ochronę i wykorzystanie walorów kulturowych i przyrodniczo-krajobrazowych*

5.3. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2006-2020

Celem głównym strategii jest osiągnięcie stałego i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego Lubelszczyzny poprzez zwiększenie konkurencyjności województwa oraz optymalne wykorzystanie jego potencjałów rozwojowych. Kierunki przyjęte w strategii zakładają:

- *rozwój sektora „czystej energetyki” ze źródeł ekologicznie czystych, promocję nowoczesnych technik produktów rolnych na wysokowydajne nośniki energetyczne, ze źródeł odnawialnych, w tym wykorzystanie regionalnych źródeł energii*
- *wzbogacenie zasobów środowiska i wdrożenie zrównoważonej gospodarki zasobami naturalnymi, w tym zachowanie walorów krajobrazowych obszarów wiejskich, zróżnicowanych form rolnictwa i pejzażu wiejskiego,*
- *ochrona i utrzymanie różnorodności biologicznej regionu oraz wzmocnienie systemu obszarów chronionych / w tym wdrożenie europejskich systemów i programów ochrony przyrody , tj. Sieć Natura 2000, rewitalizacja i ochrona terenów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych/*
- *poprawa atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich, poprzez ochronę i wykorzystanie walorów kulturowych i przyrodniczo-krajobrazowych*

6. Inwentaryzacja istniejących warunków ekologicznych

Według podziału fizyczno-geograficznego Lubelszczyzny /wg J.Kondrackiego/ gmina położona jest w obrębie trzech mezoregionów: Działów Grabowieckich północna część gminy, Kotliny Hrubieszowskiej i w niewielkiej części od zachodu - Kotliny Zamojskiej.

Podstawowe cechy środowiska obszaru gminy Miączyn:

- Północna część gminy należąca do Działów Grabowieckich charakteryzuje się dużymi wysokościami bezwzględными i urozmaiconą rzeźbą terenu. Wzgórza budują utwory kredowe przykryte grubą pokrywą lessów poprzecinanych licznymi dolinkami i wąwozami. Region swą nazwę

strona 6

- zawdzięcza charakterystycznym formom krajobrazu w postaci wydłużonych garbów, tworzących wyraźne działy pomiędzy równoleżnikowo przebiegającymi dolinami dopływów Wieprza: Siennicy, Wojsławki i Wolicy. Kotlina Hrubieszowska i Kotlina Zamojska-/niewielki fragment zachodniej części gminy należy do Kotliny Zamojskiej/, pozostała część obniżenia kotlinowego na wschód od działu wodnego została zaliczona do Kotliny Hrubieszowskiej. Teren ma wygląd lekko falistej równiny o małych wysokościach względnych i łagodnych zboczach o kilkustopniowym nachyleniu. Najwyżej położony teren 285m npm, natomiast najniższy 190m npm
- w podłożu zalegają znacznej miąższości utwory kredowe. Osady kredy to skały węglanowe wykształcone w postaci margli, opok i opok marglistych. Działy Grabowieckie w obrębie gminy zbudowane są z mniej odpornych margli, natomiast Kotlina Hrubieszowska i Zamojska powstały w obrębie mniej odpornych margli, wapieni i kredy (profil Koniuchy). Bezpośrednio na utworach kredowych zalega czwartorzęd reprezentowany przez less i utwory lessopodobne. Erozyjne obniżenia utworów kredowych pokrywają zwarte powierzchnie lessów i utworów lessopodobnych /mułki lessowe, lessy piaszczyste, lessy gliniaste/. W erozyjnych obniżeniach dolinno-rzecznych, charakterystycznych dla morfogenezy utworów kredowych i lessowych, znajdują się piaski i gliny deluwialne, piaski wodnolodowcowe w wyższych partiach, oraz holocen-skie namuły i piaski pylaste w niższych partiach dolin. W dnach dolin osadziły się muły i torfy. Największe obszary torfu znajdują się w dolinie Siniochy.
 - w obszarach wierzchowinowych dominują krajobrazy lessowe, natomiast w dolinach krajobraz den dolin rzecznych
 - podstawę zaopatrzenia ludności w wodę stanowi kredowe piętro wodonośne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 Niecka Lubelska /Chełm –Zamość/. Niemal cały obszar gminy zaliczono do Obszaru Wysokiej Ochrony GZWP, tylko niewielki fragment położony w dolinie Siniochy został zakwalifikowany do Obszaru Zwykłej Ochrony. Kredowe piętro wodonośne charakteryzuje się szczelinowo- porowymi warunkami gromadzenia i przepływu wód. Wody występują w serii skał osadowych górnej kredy, miąższość wodonośnej serii kredowej wynosi od kilku do 100,0m., zwierciadło wody poza dolinami rzecznyymi ma na ogół charakter swobodny. Głębokość występowania stropu utworów wodonośnych w górnej kredzie kształtuje się w granicach 20-50m. p.p.t. Przeciętna wydajność całkowita studni wierconych waha się od 4m³/h 1m depresji (w kredzie piszącej i marglach miękkich) do 27m³/h/1m depresji (w twardych marglach i opokach). Najwyższe wydajności całkowite i jednostkowe uzyskiwane są w strefach dolin rzecznych, a najniższe na wierzchowinach. Gmina położona jest w obszarze o jednostkowych zasobach eksploatacyjnych od 100 - 200m³/24h/km².
Stopień zagrożenia wód podziemnych różnicuje się w zależności od nadkładu utworów czwartorzędowych. Do najsilniej zagrożonych zaliczono stoki z wychodzącymi na powierzchnię warstwami kredowymi lub przykrytymi cienką warstwą lessu w północno-zachodniej i południowej części gminy. Pozostała część gminy / z wyjątkiem doliny Siniochy, doliny cieku spod Czartorii, oraz wschodniej części gminy- zagrożenie średnie/ została zaliczona do silnie zagrożonych zanieczyszczeniem wód podziemnych. Czwartorzędowy poziom wodonośny występuje głównie w strefie dolin rzecznych. Miąższość warstwy wodonośnej wynosi od kilku do kilkudziesięciu metrów, a wydajności jednostkowe poszczególnych ujęć wahają się od kilku do kilkudziesięciu m³/h.
 - w obszarze gminy znajdują się naturalne wypływy wód podziemnych na powierzchnię topograficzną /źródła/ głównie w dolinie Wolicy. Źródła jednak są mało wydajne, największe dostarczają kilkanaście l/sek; występują w Żukowie (2) , Świdnikach i Czartorii.
 - Gmina Miączyn posiada korzystne warunki glebowe do produkcji rolnej. Grunty użytkowane rolniczo stanowią 82,0 % ogólnej powierzchni gminy. Największy udział w strukturze użytków rolnych stanowią grunty orne- 86%, użytki zielone -13%, sady-1,2%. Wśród użytków rolnych dominują gleby klas I-III, stanowiące 79,7%, są to głównie gleby brunatne. Punktowo występują gleby bielcowe wytworzone na lessach z piasków gliniastych (IV,V,VI klasy bonitacji). Zdecydowanie przeważają gleby kompleksu pszennego bardzo dobrego i dobrego. Wysokie wartości agrorolnicze pokrywy glebowej narażone są na stałą degradację w wyniku erozji wąwozowej, wodnej, eolicznej.
 - Do najcenniejszych należą **ekosystemy leśne** wieloprzestrzenne w północnej części gminy /ciąg ekologiczny leśny rangi regionalnej, łączący lasy po obu stronach doliny Wolicy z węzłem

strona 7

ekologicznym rangi krajowej Lasy Strzeleckie/ **ekosystemy kserotermiczne** – północno-zachodnia część gminy z rezerwatem „Popówka” i południowa część gminy /Niewirków, Kotlice./ **ekosystemy łąkowo –torfowiskowe** wzdłuż doliny Siniochy. Sieć ekosystemów o charakterze naturalnym pełniących funkcje korytarzy ekologicznych i węzłów ekologicznych stanowi system przyrodniczy gminy wymagający ochrony planistycznej.

- Flora i fauna

Dla obszaru gminy nie sporządzono inwentaryzacji przyrodniczej. Źródłem informacji o florze i faunie gminy jest głównie literatura naukowa, która podaje występowanie gatunków roślin chronionych.

Do najcenniejszych obszarów należą:

- ekosystemy leśne wieloprzestrzenne w północnej części gminy oraz lasy nie stanowiące zwartych kompleksów, stanowiące istotne ogniwo korytarzy i węzłów ekologicznych. Na siedliskach leśnych występują: parzydło leśne, wawrzynek wilczełyko, barwinek pospolity, narparstnica zwyczajna, lilia złotogłów, podkolan zielony
- ekosystemy kserotermiczne – północno-zachodnia część gminy z rezerwatem „Popówka” i południowa część gminy /Niewirków, Kotlice/ na siedliskach których występują: wiśnia karłowata, żmijowiec czerwony, storczyk kukawka
- ekosystemy łąkowo –torfowiskowe wzdłuż doliny Siniochy. Zbiorowiska torfowiskowe niskie występujące w płaskim i szerokim dnie doliny Siniochy. Na siedliskach torfowiskowych występuje: rosiczka długolistna, rosiczka pośrednia, brzoza niska, goryczka błotna, kosatka kielichowa, ciemniżyca zielona.

Zwarte ekosystemy leśne oraz ekosystemy kserotermiczne zaliczane są do kluczowych w skali kraju.

Do najważniejszych ości faunistycznych gminy zaliczono:

- kompleksy leśne, stanowiące istotne ogniwo korytarzy ekologicznych dla wielu przedstawicieli fauny puszczańskiej (ptaki, ssaki)
- ciągi siedlisk kserotermicznych w postaci korytarzy ekologicznych, będące ostoją dla fauny owadów, niektórych ptaków, ryjkowców
- ciągi bagienno-łąkowe wzdłuż cieków wodnych stanowiące ostoje fauny łąkowo - zaroślowej, głównie ptaków.

7. Obszary objęte zmianą funkcji

Zmianą funkcji zostały objęte tereny gruntów rolnych położone w obrębie miejscowości Gdeszyn Kolonia, Miączyn, Miączyn Kolonia, Zawalów, Horyszów, Ministrówka, Niewirków, Świdniki i Kotlice pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem działalności gospodarczej i usług komercyjnych.

8. Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Miączyn

Stan zasobów środowiska został omówiony w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn w jej administracyjnych granicach. Opracowanie niniejsze obejmuje rozpoznanie, charakterystykę i diagnozę stanu funkcjonowania środowiska, określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym możliwości rozwoju i ograniczeń przydatności poszczególnych terenów dla różnych funkcji użytkowych, wskazanie terenów, których użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane potrzebom prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej oraz określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska. Dla gminy Miączyn nie sporządzono inwentaryzacji przyrodniczej.

Ponadto w ekofizjografii podstawowej zidentyfikowano i zdefiniowano przyrodniczy system funkcjonalno-przestrzenny obejmujący obszary pełniące różne funkcje ekologiczne: eko-

strona 8

logicznych obszarów węzłowych, węzłów ekologicznych, korytarzy i sięgaczy ekologicznych i powiązany z terenami przyrodniczymi w otoczeniu gminy. Obszary węzłowe i węzły ekologiczne stanowią obszary zasilania w florę i faunę terenów sąsiednich, natomiast korytarze ekologiczne są ciągami przemieszczania się roślin i zwierząt.

Z uwarunkowań ekofizjograficznych oraz obowiązującego prawa dla omawianego obszaru wynikają następujące uwarunkowania:

- obowiązek ochrony powierzchni ziemi i gleb przed degradacją fizyczną, w tym osuwiskami mas ziemnych i chemiczną oraz przeznaczaniem wysokich klas bonitacyjnych gleb na cele nierolnicze
- obowiązek ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych GZWP nr 407 Niecka Lubelska /Chełm –Zamość/ oraz wód powierzchniowych,
- obowiązek ochrony przeciwpowodziowej /wyłączenie z zabudowy terenów dolin rzecznych przyjmujących wody roztopowe i opadowe/,
- obowiązek ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami gazowymi i pyłowymi oraz ochrony przestrzeni przed hałasem,
- obowiązek ochrony funkcji ekologicznych terenów aktywnych biologicznie oraz bioróżnorodności na poziomie ekosystemowym, siedliskowym i gatunkowym /system przyrodniczy gminy, obszary chronione i projektowane do ochrony prawnej oraz system przyrodniczy gminy/,
- obowiązek ochrony zasobów kulturowych, w tym zabytków kultury
- obowiązek ochrony krajobrazu kulturowego poprzez dostosowywanie obiektów budowlanych do skali i charakteru krajobrazu oraz architektury regionalnej,
- obowiązek ochrony naturalnych i półnaturalnych biocenoz oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt

Stan poszczególnych zasobów przyrody pod względem jakości powietrza, wody, powierzchni ziemi i gleb jest dobry. Obowiązujące standardy środowiska są dotrzymywane.

Zdolność do regeneracji poszczególnych elementów środowiska jest różna.

Samooczyszczenie powietrza jest niemalże natychmiastowe, wystarczy usunąć źródło zanieczyszczenia.

Znacznie groźniejsze są zanieczyszczenia ropopochodne związane z transportem kołowym, których likwidacja trwa bardzo długo. Wrażliwym na degradację elementem środowiska jest flora – czynnikiem powodującym utratę walorów przyrodniczych jest zanieczyszczenie gleby oraz powietrza. Substancje związane z utrzymaniem dróg np. sól niekorzystnie wpływają na rośliny, które nie tolerują wysokiego zasolenia. W przypadku flory i fauny dolin rzecznych i podmokłych obszarów łkowych proces regeneracji jest znacznie dłuższy, może trwać latami i powinien zachodzić w sposób naturalny.

8.1. Powierzchnia ziemi, gleby

Powierzchnia ziemi w obszarze gminy podlega procesom geodynamicznym, głównie erozji wodnej i wietrznej. Na erozję wodną powierzchnią średnią i umiarkowaną narażone są gleby w obrębie Działów Grabowieckich (w okolicach Świdnik, Gdeszyna, Horyszowa Ruskiego). Bardzo silna erozja wietrzna występuje na terenach Działów Grabowieckich /natężenie 500- 1000 ton/km²/ ze względu na występowanie utworów pylastych podatnych na przewiewanie oraz małą lesistość.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego gminę Miączyn wskazuje się jako gminę objętą priorytetem zalesień przeciwoerozyjnych i wodochronnych. Ponadto powierzchnia ziemi jest przekształcana antropogenicznie w wyniku budowy dróg, rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych, eksploatacji surowców naturalnych itp. Gleby pomimo znacznej erozji posiadają korzystne warunki fizykochemiczne. Udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych /pH poniżej 5,5/ w obszarze gminy Miączyn wynosi 25,4 %. Wskaźnik gleb o niskiej zawartości w przyswajalny fosfor, potas i magnez wynosi odpowiednio 24%, 41% i 25 %.

8.2. Powietrze

Wg danych zamieszczonych w „Raporcie o stanie środowiska województwa lubelskiego” w 2010r stan czystości powietrza w gminie Miączyn jest dobry. Średnioroczne stężenie dwutlenku siarki i azotu kształtują się znacznie poniżej dopuszczalnych norm. Wg klasyfikacji łącznej wszystkich zanieczyszczeń powietrza gmina Miączyn znajduje się w strefie A, w której poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu zarówno z punktu ochrony zdrowia jak i ochrony roślin nie przekracza wartości dopuszczalnych. Zanieczyszczenie powietrza może być zmniejszone poprzez zastąpienie węgla kamiennego paliwami zawierającymi znacznie mniej zanieczyszczeń /paliwa ekologicznie czyste w tym gaz ziemny/. Gmina posiada dostęp do gazu ziemnego, jednakże o powszechnym użyciu do celów grzewczych decyduje nie dostępność, a struktura cen nośników energii cieplnej. Gaz jest jednym z droższych nośników energii cieplnej.

8.3. Wody

Podstawowymi źródłami antropogenicznego zanieczyszczenia wód powierzchniowych są odprowadzane do wód (nieoczyszczone lub niedostatecznie oczyszczone) ścieki:

- komunalne z jednostek osadniczych
- wody opadowe z terenów zurbanizowanych
- spływy powierzchniowe z terenów rolniczych (głównie związków biogenych) i komunikacyjnych

Sieć kanalizacyjna w gminie Miączyn jest słabo rozwinięta. Powszechnie stosowane są zbiorniki bezodpływowe na ścieki. Stanowią one zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku nieszczelności zbiorników, co jak wykazuje praktyka jest zjawiskiem dość częstym oraz wylewania ścieków w przypadkowe miejsca. Źródłem zanieczyszczenia wód mogą być także nawozy, zarówno sztuczne jak i organiczne oraz chemiczne środki ochrony roślin. Poważne zagrożenie stanowi nieprawidłowe składowanie nawozów, zwłaszcza naturalnych /obornik, gnojówka, gnojowica/, powodujące znaczne zanieczyszczenie wód gruntowych stężonymi składnikami nawozu, oddziałującymi na środowisko przez dłuższy czas.

Brak danych w zakresie jakości wód powierzchniowych i podziemnych w granicach gminy Miączyn. Rzeka Siniocha oraz inne ciekі występujące na terenie gminy nie zostały objęte monitoringiem wód powierzchniowych w zakresie potencjału ekologicznego.

8.4. Biocenozy

Biocenozy o charakterze naturalnym lub półnaturalnym to lasy, użytki zielone i wody. Stan zasobów przyrody żywej /flora, fauna/, nieożywionej oraz zasobów krajobrazu należy ocenić jako dobry, kwalifikujący się miejscowo do ochrony w ramach krajowego systemu obszarów chronionych /park krajobrazowy, projektowany obszar chronionego krajobrazu/ oraz ochrony planistycznej /system przyrodniczy gminy/.

Stan zasobów przyrody żywej /flora, fauna/, zasobów krajobrazu pomimo dobrego zachowania wymaga renaturyzacji /zbiorowisk roślinnych doliny rzecznej/ na skutek zmian stosunków wodnych w dolinie Siniochy w wyniku regulacji rzeki i melioracji szczegółowych w dolinie. Biocenozy wodno-łęgowe są w miarę stabilne. Stosunki wodne są stabilne w dość długich horyzontach czasowych, co oznacza stabilne warunki funkcjonowania biocenoz wodnych i łąkowo-zaroślowych. Największą stabilność mają biocenozy leśne.

8.5. Degradacja środowiska i zdolność do regeneracji

Wszystkie zasoby środowiska są podatne na degradację. Tempo degradacji zależy od antropopresji oraz stanu infrastruktury technicznej i komunalnej, a w szczególności dostępu do paliw niskoemisyjnych, istniejących systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz sposobu gromadzenia i utylizacji odpadów. Najmniejszą odporność na degradację wykazują biocenozy i ekosystemy wodne, jednocześnie wykazują duże zdolności do regeneracji w przypadku zmniejszenia antropopresji.

Dotychczasowe zmiany w środowisku mają głównie przyczyny antropogeniczne, rzadziej naturalne. Degradowane są:

- wody powierzchniowe i podziemne na skutek przenikania na znacznych obszarach do wód zanieczyszczeń antropogenicznych /ścieki bytowe/, w tym z rolniczej przestrzeni produkcyjnej / nawozy i środki chemicznej ochrony roślin/ oraz z koron dróg,
- powietrze atmosferyczne na skutek znacznej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z tradycyjnych palenisk i kotłowni węglowych, emisji zanieczyszczeń gazowych z silników samochodowych i hałasu komunikacyjnego z dróg,
- powierzchnia ziemi i gleby na skutek erozji wodnej oraz wadliwego układu pól i dróg rolniczych / wzdłuż stoków/, w wyniku ruchu pojazdów silnikowych po drogach publicznych /emisja spalin silnikowych, metale ciężkie/ w pasach terenów przylegających do jezdni; chemiczne metody odśnieżania /sól/ powodują wzrost poziomu zasolenia gleb; obecnie w coraz mniejszym stopniu chemizacja rolnictwa,
- zbiorowiska roślinne na skutek sukcesji naturalnej /zbiorowiska torfowiskowe w dolinach oraz kserotermiczne w enklawach śródpolnych/ lub wadliwej gospodarki /lasy nie stanowiące własności Państwa/,
- klimat akustyczny wzdłuż dróg publicznych, na skutek stałego wzrostu ruchu na drogach,
- krajobraz kulturowy, na skutek wprowadzania zabudowy obcej dla lokalnych tradycji,

8.6. System przyrodniczy gminy

Ciągi siedliskowe leśne i wodno-rzeczne pełnią różne funkcje ekologiczne, w tym jako miejsca rozrodu i regularnego przebywania wielu gatunków, zasilające przyrodniczo obszary otaczające oraz jako trasy przemieszczania się gatunków. w zależności od pełnionych funkcji są to obszary węzłowe i węzły ekologiczne oraz system różnej rangi korytarzy i sięgaczy ekologicznych. Sieć obszarów o różnych funkcjach ekologicznych tworzy system przyrodniczy gminy. System przyrodniczy gminy Miączyn obejmuje:

- fragment regionalnego leśnego węzła ekologicznego obejmującego kompleksy leśne w północnej części gminy
- dolina rzeczna Siniochy pełniącą funkcję korytarza ekologicznego łąkowo-torfowiskowego połączonego funkcjonalnie z międzynarodowym korytarzem ekologicznym –Dolina Bugu /poprzez dolinę Huczwy – regionalny korytarz ekologiczny, z obszarami źródłkowymi i bagiennymi /projektowany obszar siedliskowy Natura 2000 – Dolina Górnej Siniochy/
- ekosystemy leśne rozrzucone w niedużych kompleksach wśród pól uprawnych, pełniące funkcje lokalnych węzłów ekologicznych zasilających przyrodniczo tereny otaczające
- ekosystemy pól uprawnych, rozległe przestrzenie z enklawami naturalnych siedlisk kserotermicznych i pastwisk
- ekosystemy wodne Siniochy i bezimiennych cieków
- doliny pozostałych cieków wodnych, suche doliny rozcinające zbocza wierzchowin oraz wąwozy, śródpolne kompleksy leśne pełniące funkcje sięgaczy ekologicznych
- pozostałe enklawy siedlisk naturalnych lub półnaturalnych w obszarach użytkowanych rolniczo i w obszarach zabudowanych / miedze, skarpy lessowe, kępy zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych oraz większe skupiska zadrzewień przydrożnych, przykościelnych, cmentarnych, parków podworskich, stawy, oczka wodne i inne/ pełniące funkcje mikrowęzłów ekologicznych.

8.7. Powiązania systemu przyrodniczego gminy z krajowym i europejskim systemem obszarów chronionych

Opracowany w 1995 r. w ramach projektu Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody ECOnet-PL jest koncepcją krajowej sieci ekologicznej i częścią ECOnet- Europa. Krajowa Sieć Ekologiczna /ECONET PL / jest identyfikacją modelu funkcjonalnego przyrody

na obszarze Polski. Obejmuje obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym, w ramach których wyznaczono biocentra oraz strefy buforowe, obszary węzłowe o znaczeniu krajowym z wyznaczonymi biocentrami i strefami buforowymi oraz korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym i krajowym i kierunki powiązań przyrodniczych.

Gmina Miączyn położona jest w obszarze funkcjonalnym sieci zdefiniowanym jako obszar wę-

złowy o znaczeniu krajowym **22K – Zamojski**. Charakteryzuje się wyspowym występowaniem cennych siedlisk kserotermicznych i leśnych i obejmuje najcenniejsze obszary występowania unikalnej fauny i flory kserotermicznej, a w szczególności rezerwaty chroniące susła perełkowanego-„Gliniska”- gmina Uchanie, „Wygon Grabowiecki „- gm. Grabowiec, „Popówka” gm. Miączyn.

Projekt Krajowej Sieci Ekologicznej Natura 2000 tworzony w oparciu o dyrektywę siedliskową i dyrektywę ptasią, w celu zabezpieczenia zagrożonych siedlisk i obszary projektowane do objęcia ochroną na podstawie dyrektywy „ptasiej” i dyrektywy „siedliskowej”, obejmuje teren doliny Siniochy – projektowana ostoja siedliskowa **Natura 2000 PLH060086 Dolina Górnej Siniochy**. Obszar obejmuje 1140,7 ha w dolinie Siniochy od Cześnik w gminie Sitno do Kotlic w gminie Miączyn. Są to rozległe torfowiska w większości użytkowane ekstensywnie jako łąki kośne lub nie użytkowane. Siedliskiem priorytetowym są zmiennowilgotne łąki trzęślicowe. Występują tu następujące ptaki wymienione w załączniku Dyrektywy Rady 79/409/EWG – bocian biały, błotniak stawowy, orlik krzykliwy, derkacz, gąsiorek, dzięcioł białoszyi, oraz migrujące: czajka pospolita, krzyk, rokosz. Występuje tu również bóbr, wydra, kumak nizinny z załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to również teren ważny dla motyli z w/w załącznika: modraszka telejusa, czerwoczyka nieparka, czerwoczyka fioletka, modraszka nausitousa. Spośród roślin wymienionych w załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG występuje starodub łąkowy. Inne gatunki chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody to płazy i gady - ropucha zwyczajna, rzekotka drzewna, żaba moczarowa, żaba trawna, jaszczurka zwinka oraz spośród roślin kukulka szerokolistna i ciemżycza zielona.

Kompleks leśny w obrębie Kotliny Hrubieszowskiej – projektowana ostoja siedliskowa Natura 2000 **PLH060088 „Kazimierówka”**, zdominowany przez grąd subkontynentalny odmiany wołyńskiej *Tilio carpinetum* z dębem i grabem o dość naturalnym charakterze. Licznie występują tu *Cypripedium calceolus* (ponad 1400os.) oraz gatunki rzadkie i chronione. Populacji obuwika zagraża naturalny proces sukcesji w gradzie prowadzący do nadmiernego zwarcia warstwy krzewów i drzew.

Ostoja siedliskowa „Popówka” PLH 060016 – obszar będący jednocześnie rezerwatem przyrody -rezerwat faunistyczny o pow. 55,7ha /podstawa prawna - Zarządzenie MOŚiZN z 17 listopada 1988r (MP Nr 32, poz. 292), w celu zachowania i ochrony żyjącej dużej kolonii susła perełkowanego. Obejmuje teren położony na południowo-wschodnim skraju działów Grabowieckich. Obiekt obejmuje dno i zbocza suchej doliny o przebiegu równoleżnikowym, opadającej dość łagodnie w kierunku wschodnim. Jest to rozcięcie tektoniczne rozdzielające rozległe wzgórza kredowe o łagodnych zboczach. Wyniesienia kredowe zwłaszcza w północno- zachodniej części pokryte są warstwą lessu o miąższości od kilkunastu do 1,5m. Obszar stanowi rozległy fragment użytku zielonego, położonego w odległości kilku kilometrów na północ od Miączyna, na zachód od szosy do Grabowca. Dominującym zbiorowiskiem jest tu *Po-Festucetu rubrae*, duży udział mają również zbiorowiska *Lolio-Cynosuretum*. Znajduje się tu jedna z 7 zwartych kolonii susła perełkowanego w Polsce. Zagrożenia obszaru stanowią: zaniechanie kośno-pastwiskowego użytkowania terenu, zaśmiecanie terenu, wałęsające się psy i koty z pobliskich gospodarstw.

Ostoja siedliskowa „Horodysko” PLH 060060 składa się z trzech części, są to strome zbocza o ekspozycji zachodniej i południowej, o odsłoniętej opoce kredowej. Na płytkich rędzinach wykształciły się zespoły muraw kserotermicznych z omanem wąskolistnym, turzycą niską, ostrożnikiem panońskim oraz z perzem sinym, i turzycą wczesną. W miejscach silnie nachylonych występują zwarte płaty wisienki stepowej z gatunkami charakterystycznymi: perzem sinym, zawilcem wielkokwiatowym, czyścem prostym, macierzanką. W murawach rosną rzadkie gatunki: storczyk purpurowy, róża galicyjska, aster gawędka, dzwonek syberyjski, zawilec wielkokwiatowy. W granicach obszaru znajdują się dwa typy siedlisk z Zał. I w tym rzadkie w Polsce stanowisko subpontyjskich zarośli stepowych. W dobrze wykształconych murawach kserotermicznych (*Inuletum ensifoliae*, *Thalictro-Salvietum pratensis*, zbiorowisko z *Brachypodium pinnatum*) oraz w inicjalnych murawach rozwijających się na podłożu kredowym rosną liczne gatunki chronione. Nie stwierdzono istotnych zagrożeń mogących negatywnie wpłynąć na omawiany obszar.

Krajowy system obszarów chronionych tworzą obszary ekologiczne o funkcjach ekolo-

strona 12

gicznych rangi międzynarodowej lub europejskiej oraz parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe. W obszarze gminy Miączyn leśna część obszaru chroniona jest w granicach Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego. Zasady ochrony parku zostały dostosowane do wymogów ustawy o ochronie przyrody z dnia 18 kwietnia 2004r /Rozporządzenie Nr 29 Wojewody Lubelskiego z dnia 10 sierpnia 2005r /Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005r Nr 182 poz. 3154/.

Docelowo regionalny system obszarów chronionych zostanie wzbogacony o:

-projektowany Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący otulinę Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego.

8.8. Obszary i obiekty chronione

8.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze

W istniejącym obecnie systemie ochrony przyrody w województwie lubelskim gmina Miączyn obejmuje obszary rangi krajowej i wojewódzkiej stanowiące uzupełnienie podstawowej sieci krajowej.

W obszarze gminy ochronie prawnej podlegają następujące zasoby przyrody żywej i nieożywionej.

• **Skierbieszowski Park Krajobrazowy** obejmujący północno-zachodnią leśną część gminy /Dz. Urz. Woj. Lub. z 2005r 182, poz. 3154/. W obszarze Parku obowiązują zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska /Dz.U. Nr 62, poz. 627 z p.zm.
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenie ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną i łowiecką
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna i rybicka
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych
- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych
- 9) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową
- 10) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych
- 11) organizowania rajdów samochodowych
- 12) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych

8.8.2. Grunty rolne i leśne.

Ochronie prawnej podlegają klasy grunty rolne I-IV klasy bonitacyjnej oraz klasy V-VI pochodzenia organicznego i grunty leśne. Zdecydowanie przeważają gleby kompleksu pszenno-bardzo dobrego i dobrego. W obszarze gminy Miączyn ochronie prawnej podlega 95,5% gruntów ornych i 100,0 % użytków zielonych oraz 100 % lasów, torfowiska w dolinie Siniochy.

Ochrona gruntów rolnych polega:

- ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolnej, powstającym wskutek działalności nierolniczej
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze
- zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych

Ochrona gruntów leśnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczania na cele nieleśne
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym na skutek działalności nieleśnej
- przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych
- poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności

Obszar projektu zmiany studium w dominującej części użytkowany jest rolniczo co odpowiada charakterowi gminy Miączyn, która ma zdecydowanie rolniczy charakter.

8.8.3. Lasy.

Ochrona lasów polega na trwałym utrzymywaniu lasów i zapewnieniu ciągłości ich użytkowania /lasy zajmują 11 % powierzchni gminy Miączyn/. Zasady gospodarki leśnej określa plan urządzenia gospodarstwa leśnego Nadleśnictwa Tomaszów Lubelski i Strzelce oraz uproszczone plany urządzeniowe lasów nie stanowiących własności Państwa, sporządzone przez Wojewodę w układzie jednostek osadniczych posiadających na swoim obszarze lasy. Lasy ochronne zaliczone do wodochronnych obejmują powierzchnię 44.30ha podległych Nadleśnictwu Tomaszów Lubelski

Na terenie lasów prywatnych projektuje się utworzenie lasów ochronnych:

- wodochronnych o łącznej powierzchni 13,35 ha:
 - Kol. Niewirków - pow. 2,11 ha - oddziały 1j, n, p.
 - Kol. Zawalów - pow. 0,31 ha - oddział 1j
- glebochronnych o pow. 15,38 ha :
 - Gdeszyn - pow. 3,36 ha - oddziały 4y, 5m.
 - Świdniki - pow. 7,78 ha - oddziały 1b, i, k
 - Żuków - pow. 4,69 ha - oddziały 2a-d

Lasy ochronne oznaczone są w części kartograficznej opracowania.

8.8.4. Udokumentowane zbiorniki wód śródlądowych

Ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne podlegają ujęcia wód podziemnych oraz zbiorniki wód śródlądowych. Gmina położona jest w obszarze udokumentowanego zbiornika wód śródlądowych GZWP nr 407Niecka Lubelska /Chełm –Zamość/ w projektowanych Obszarach Wysokiej Ochrony. Ochrona ujęć wód podziemnych polega na tworzeniu stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć. Strefy ochrony bezpośredniej obejmują teren w promieniu 8 –10m od ujęcia i ustanawiane są przez organ właściwy do wydawania pozwolenia wodno-prawnego na pobór wód podziemnych. W obszarze stref ochrony pośredniej obowiązuje nakaz zagospodarowania zielenią, szczelnego odprowadzania poza granice strefy ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku personelu obsługującego ujęcie oraz odprowadzenia wód opadowych poza strefę.

8.8.5. Udokumentowane złoża surowców naturalnych

Obszar gminy Miączyn był przedmiotem prac geologiczno-poszukiwawczych i rozpoznawczych. W latach 1973-74 na terenie gminy Przedsiębiorstwo Geologiczne w Krakowie prowadziło prace geologiczno-zwiadowcze mające na celu znalezienie i udokumentowanie surowca węglanowego dla przemysłu cementowego, natomiast w roku 1980 prace poszukiwawcze prowadzone były przez Wydział Geologii Uniwersytetu Warszawskiego. Ponadto Biuro Projektów Kolejowych w Lublinie prowadziło poszukiwania gruntów sypkich we wsi Kolonia Koniuchy. W 1998 roku na zlecenie Urzędu Wojewódzkiego w Zamościu opracowane zostało „Studium geologiczno-surowcowe gminy Miączyn”, przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „POLGEOL” w Warszawie, Zakład w Lublinie. Prowadzone badania miały charakter penetracyjny lub przeglądowego kartowania geologiczno-złożowego przypowierzchniowych form morfogenetycznych /analiza powierzchniowej budowy geologicznej i na tym tle ocena rozpoznanych obszarów złożowych oraz przestrzenne rozmieszczenie wyrobisk poeksploatacyjnych/.

Dotychczasowe badania geologiczne nie dały podstaw do udokumentowania zasobów złoża surowca węglanowego dla przemysłu cementowego, jak i kruszywa naturalnego.

Wstępne badania potwierdzają, że gmina ma ograniczone możliwości pozyskania miejscowych surowców dla potrzeb lokalnego budownictwa i drogownictwa.

-**Surowce węglanowe** rozpoznane w obszarze Miączyn -Horyszów Ruski o dość zmiennym wykształceniu litologicznym reprezentowane są przez osady górnego mastrychtu. Występują bezpośrednio na powierzchni lub pod niewielkim nakładem. W zachodniej części obszaru żółtego występują margle zwarte, szare i szaropopielate z wkładkami opok pod nakładem grubości 0,40- 0,60m. we wschodniej części obszaru zalegają margle i wapienie kredopodobne jasnopopielate, kruche z wkładkami margli zwartych, twardych. Wykonane analizy chemiczne pełne wykazują przydatność tego surowca dla przemysłu cementowego. Jednak z uwagi na fakt, że obszar ten pokrywają pola uprawne o glebach wysokich klas bonitacyjnych, chronionych przed zmianą sposobu użytkowania, nie można rozpoznanego złoża traktować jako perspektywicznej bazy surowcowej dla przemysłu cementowego.

-**Utwory piaszczyste** występujące w obrębie tarasów akumulacyjnych cechuje niska jakość. Posiadają one na ogół małą miąższość i duże zapylenie.

-**Lessy** na terenie gminy nie są wykorzystywane jako surowiec ilasty dla potrzeb ceramiki budowlanej. Istniejące dawniej cegielnie w Gdeszynie, Niewirkowie i Kotlicach uległy likwidacji. Utwory lessowe będące podłożem gleb wysokiej klasy bonitacyjnej nie można uważać za bazę surowcową dla potrzeb ceramiki budowlanej.

- **Węgiel kamienny** pokład występuje w płn- wschodniej części gminy. Jest to fragment rejonu węglowego Hrubieszów- Korczmin złoża Lubelskiego Zgłębia Węglowego. Miąższość pokładów wynosi od 2 do 4 m. na głębokości od 350 do 550 m. Rejon występowania węgla ma kolizyjne położenie z glebami chronionymi i Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych /możliwość zaburzenia równowagi hydrogeologicznej zbiornika/. Nie należy uwzględniać w planach eksploatacji surowców mineralnych w ciągu najbliższych kilkunastu lat.

W obszarze gminy istnieją dwa punkty eksploatacyjne:

- przy drodze Świdniki -Żuków , w którym wydobywany jest less
- na nieużytkach w dolinie Siniochy, na północ od miejscowości Lesiczyna wydobywany jest piasek.

Są to pobyry lokalne na nieudokumentowanych złożach

Rozpoznanie geologiczne gminy jednoznacznie wskazuje na brak możliwości znalezienia złóż surowców mineralnych dla lokalnych potrzeb w budownictwie i drogownictwie. Utwory piaszczyste występujące w obrębie tarasów akumulacyjnych są niskiej jakości, o dużym zapyleniu i małej miąższości. Utwory lessowe będące podłożem gleb wysokiej klasy w gminie nastawionej na produkcję rolną nie można uważać za bazę surowcową dla ceramiki budowlanej.

9. Charakterystyka obszarów określonych w uchwale Nr XII/91/20 Rady Gminy z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn

Zmianę funkcji terenów gruntów rolnych o położonych w obrębie miejscowości Gdeszyn Kolonia, Miączyn, Miączyn Kolonia, Zawalów, Horyszów, Ministrówka, Niewirków, Świdniki i Kotlice pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej i usług komercyjnych, położone są w sąsiedztwie lub bliskim sąsiedztwie od terenów Natura 2000.

10.Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji projektu zmian studium

Obecny sposób zagospodarowania w obszarach objętych projektem zmiany studium charakteryzuje się dominacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Rolnictwo jest głównym czynnikiem kształtującym zasoby przyrody i krajobrazu. Zmiany zachodzące w środowisku analizowanych terenów nie są intensywne, nie powodują przekształcenia procesów przyrodniczych, które należałoby ocenić jako niekorzystne. Istniejące użytkowanie gospodarcze zasobów przyrody zarówno w obszarach zmian oraz w bezpośrednim otoczeniu nie stwarza zagrożenia ich trwałości, ma jednak istotny wpływ na ich jakość: Dotyczy to przede wszystkim:

strona 15

- obniżenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych /spływu nadmiaru nawozów i środków ochrony roślin z pól oraz zanieczyszczonych wód opadowych z koron dróg publicznych. Najpoważniejszym źródłem zanieczyszczeń wód są ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące z terenów nie wyposażonych w kanalizację
- zmiany ukształtowania powierzchni ziemi i degradacja gleb na skutek intensywnej erozji wodnej/spływu wód opadowych i roztopowych/ oraz poza koncesyjnej eksploatacji surowców naturalnych – nie rekultywowane wyrobiska.
- obniżenia standardów akustycznych terenu /emisja hałasu przez pojazdy silnikowe, niska jakość nawierzchni dróg publicznych, ruch tranzytowy drogami publicznymi
- szaty roślinnej. Zbiorowiska leśne i zaroślowe podlegają przekształceniu na skutek niewłaściwego użytkowania - nielegalne wyrzucanie śmieci, nadmierna penetracja.

Obecnie zmiany zachodzące w środowisku w obszarze gminy i analizowanym terenie nie są intensywne, nie powodują znacznego przekształcenia procesów przyrodniczych, przede wszystkim takich, które należałoby ocenić jako niekorzystne. Wynika to z trwałości dotychczasowego rolniczego użytkowania, braku nagłych zmian w sposobie użytkowania oraz stosunkowo ekstensywnej gospodarki rolnej.

8. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Przeznaczenie terenów pod planowane kierunki i rodzaje zagospodarowania będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, ale pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Zaznaczyć tu jednak trzeba, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. 2016, poz. 71, kluczowa zmiana funkcji terenu może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Okresowe wzmożenie transportu kołowego na drogach dojazdowych, przede wszystkim na etapie realizacji planowanych inwestycji, nie powinno wpłynąć w sposób istotny na warunki komunikacyjne rejonu. Uciążliwości związane z eksploatacją nowych terenów nie będą się wiązać z ograniczeniem korzystania np. z drogi publicznej, z wody, elektryczności, czy środków łączności.

Na terenach objętych Studium nie występują mogące stanowić zagrożenie dla życia i mienia ludzi ruchy osuwiskowe, oraz tereny zagrożone powodzią.

Zmiana funkcji terenów pod zabudowę zagrodową będą oddziaływaniami negatywnymi, a oddziaływania te wynikać będą z faktu wykorzystania pod cele budowlane gruntów ornych, które pełniły funkcje ekologiczne (miejsce bytowania fauny polnej), odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń z systemów grzewczych i emisji hałasu. Nie będą one jednak naruszać określonych standardów jakościowych i można je zaliczyć do oddziaływań słabych (akceptowalnych).

Pozytywnymi, bezpośrednimi i pośrednimi ustaleniami Studium jest natomiast wprowadzenie:

- granica GZWP;
- obszary Natura 2000;

Oddziaływania na środowisko istniejących funkcji na terenach objętych zmianą studium:

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego	Przewidywane oddziaływania na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:													
	Obszary Natura 2000	Korytarze i przystanki	ornitologiczne różnorodność biologiczną	ludzi	zwierzęta	rośliny	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
RM – zabudowa zagrodowa	0	0	-	+		-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	0	0	+
P,S,U – zabudowa usługowa	0	0	-	+		-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	0	0	+
PE - panele fotowoltaiczne	0	0	-	+/-	+/-	+/-	0	+/-	-	+/-	0	+/-	0	+

Oznaczenia:

(+) - realizacja celu spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia

(-) - realizacja celu spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia (0) - realizacja celu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowane zagadnienie

(+/-) - realizacja celu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia

Z przeprowadzonej analizy i oceny oddziaływań na elementy środowiska wynika, że brak realizacji inwestycji określonych w projekcie zmiany planu będzie generować oddziaływania negatywne bezpośrednie i stałe na różnorodność biologiczną, florę, faunę i krajobraz oraz chwilowe pośrednie i bezpośrednie na wody i powietrze. Oddziaływania te nie będą miały charakteru znaczącego

Na podstawie analizy powyższej tabeli należy stwierdzić, że wprowadzenie funkcji terenu określonych w projekcie zmiany Studium, poza układem komunikacyjnym spowoduje słabe i umiarkowane oddziaływanie na środowisko. W związku z tym, że całkowitego oddziaływania nie da się uniknąć mogą być realizowane na przedmiotowym terenie.

Charakterystyka typów oddziaływań

Typ oddziaływań		Etap budowy	Etap eksploatacji
Rodzaj oddziaływania	bezpośrednie	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej - zwiększenie zanieczyszczenia powietrza spalinami, - wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi (zabudowa kubaturowa, drogi, infrastruktura techniczna, itp.), - zwiększenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów zapylenia występujące podczas prowadzenia prac budowlanych, - odpady budowlane.	- zwiększenie natężenia hałasu komunikacyjnego, - rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu „komunalno-bytowego”, - zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, - wzrost ilości wytwarzanych ścieków, - wzrost ilości wytwarzanych odpadów
	pośrednie	- pogorszenie jakości wód opadowych poprzez nieprawidłowe składowanie odpadów budowlanych, ewentualnie w przypadku awarii urządzeń	- generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych, - poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych po podłączeniu wszystkich inwestycji do systemu kanalizacji
	wtórne	- nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań	- nie wystąpią lub brak znaczących oddzia-

	skumulowane	- nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań	ływań - nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań
czasowe	krótkoterminowe	- pojawienie się hałasu wywołanego przez maszyny budowlane, - wzrost zanieczyszczenia powietrza (szczególnie zapylenia), - pojawienie się problemu składowania odpadów budowlanych, - pojawienie się problemu składowania ziemi z wykopów na fundamenty	- wzrost zanieczyszczeń w sezonie zimowym spowodowanym ogrzewaniem budynków
	długoterminowe	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej, - wzrost zanieczyszczeń wywołanych zwiększeniem liczby pojazdów, - zmiany krajobrazowe	- zmiany odbioru przestrzeni, - zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej w obszarach zabudowy, - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - zmniejszenie infiltracji zasilającej wody podziemne
Rodzaj intensywności	stałe	- zmiany krajobrazu - zmiany ukształtowania powierzchni terenu	- zmiany odbioru przestrzeni (krajobrazu), - wzrost powierzchni nieprzepuszczalnych w obszarach zabudowy, - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy - zwiększenie wielkości terenów utwardzonych
	chwilowe	- powstawanie odpadów „budowlanych” oraz gruntu z wykopów - wzrost zapylenia związanego z pracami budowlanymi, - pojawienie się hałasu wywołanego przez maszyny budowlane	- nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań
Waroryzacja	pozytywne	- poprawa walorów krajobrazowych miejscowości poprzez pojawienie się budynków o nowoczesnej architekturze	- zwiększenie dostępności do usług i terenów inwestycyjnych
	negatywne	- zwiększenie poziomu zanieczyszczenia powietrza, - zwiększenie poziomu hałasu, - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy - odpady budowlane	- zmiany odbioru przestrzeni (krajobrazu), - zwiększenie poziomu zanieczyszczenia powietrza, - zwiększenie poziomu hałasu, - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy, - zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w obszarach zabudowy - wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych - wzrost ilości wytwarzanych odpadów - zwiększenie wielkości terenów utwardzonych

9. Gospodarka odpadami.

W trakcie funkcjonowania obiektów mieszkaniowych i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług powstawać będą odpady komunalne na etapie budowy/odpady przemysłowe/ i na etapie późniejszego funkcjonowania. W trakcie realizacji obiektów budowlanych powstawać będą odpady materiałów budowlanych i ziemia z wykopów pod fundamenty. W trakcie funkcjonowania w obszarach funkcyjnych powstawać będą odpady komunalne. Sposób gromadzenia i utylizacji dla poszczególnych grup odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych powinien być zgodny z wymo-

strona 18

gami ustawy o odpadach oraz wojewódzkiego, powiatowego i gminnego programu gospodarki odpadami. Odpady inne niż komunalne winny być gromadzone i utylizowane zgodnie z zezwoleniami i programami gospodarki odpadami zatwierdzonymi przez organ ochrony środowiska. Przepisy ustawy o odpadach art.17 ustalają dla wytwórcy odpadów wymóg uzyskania decyzji organu ochrony środowiska zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, pozwolenia na wytwarzanie odpadów a także przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi. Dla terenów objętych zmianą planu dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na składowisko. Należy wprowadzić zastosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych.

Odpady związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanych w zmianie planu inwestycji można podzielić na odpady niebezpieczne oraz odpady inne niż niebezpieczne. Poniższe zestawienia są przykładowym podziałem odpadów oraz sposobem ich magazynowania i utylizacji.

Dla terenów objętych zmianą planu dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na składowisko. Należy wprowadzić zastosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych.

Odpady związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanych w zmianie planu inwestycji można podzielić na odpady niebezpieczne oraz odpady inne niż niebezpieczne. Poniższe zestawienia są przykładowym podziałem odpadów oraz sposobem ich magazynowania i utylizacji.

Odpady niebezpieczne powstające na terenie inwestycji:

Rodzaj odpadu	Miejsce gromadzenia	Sposób postępowania
odpady zawierające substancje ropopochodne	natychmiast wywożone w szczelnym, zamykanym pojemniku przez wyspecjalizowaną firmę	oddawane do unieszkodliwienia
zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy	odpady w postaci zużytych źródeł światła oraz elementów reklamowych będą czasowo gromadzone w szczelnym, zamykanym pojemniku w pomieszczeniu gospodarczym	oddawane do odzysku, bądź unieszkodliwiania

Odpady inne niż niebezpieczne powstające na terenie inwestycji

Rodzaj odpadu	Miejsce gromadzenia	Sposób postępowania
opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła	specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	oddawane do odzysku
zmieszane odpady opakowaniowe, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	oddawane na składowisko odpadów

W zakresie gospodarki odpadami na obszarach objętych opracowaniem obowiązywać będą zasady zgodne z „Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy”.

10. Gospodarka wodno -ściekowa

W fazie realizacji

W trakcie realizacji projektowanych zmian mogą powstawać niewielkie ilości ścieków bytowych. Na potrzeby pracowników powinien zostać ustawiony kontener sanitarny typu Toi – Toi. Zawartość zbiornika będzie przewożona do oczyszczalni ścieków.

W fazie eksploatacji

Na terenie zmian planu ani w bezpośrednim sąsiedztwie wody powierzchniowe nie występują wyjątek stanowią tereny pod lokalizację zbiorników retencyjno - rekreacyjnych. Bezpośrednie zagrożenie wód powierzchniowych nie wystąpi. Potencjalnym zagrożeniem dla wód podziemnych terenów objętych zmianą planu, mogą być ścieki sanitarne i deszczowe. Ustalenia zmian planu w sposób szczegółowy określają gospodarkę ściekową w zakresie ścieków sanitarnych i deszczowych. Problem ten zostanie szczegółowo rozwiązany w projekcie budowlanym przedsięwzięcia.

Ścieki wytworzone na terenie zmian planu odprowadzane będą do kanalizacji gminnej (po jej wybudowaniu) lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników.

W zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych ustala się odprowadzenie wód opadowych terenów o nawierzchniach utwardzonych do kanalizacji deszczowej, a następnie po uprzednim podczyszczeniu w separatorach do gruntu.

Zmiany planu nie przewidują na terenie ujęć wody. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny, co wiąże się z koniecznością działań inwestycyjnych – rozbudowy wodociągu, a także na zwiększeniu poboru wody podziemnej w regionie.

Przytoczone rozwiązania gospodarki ściekowej i rygorystyczne przestrzeganie ustaleń projektu zmiany planu, zakazujących odprowadzania ścieków do wód i gruntu, pozwalają przypuszczać, iż realizacja ustaleń zmian planu zabezpieczy wody podziemne przed zanieczyszczeniem.

10.5. Wody opadowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

11. Wpływ realizacji inwestycji na poszczególne komponenty środowiska

11.1. Powietrze atmosferyczne

W fazie realizacji

W trakcie realizacji ustaleń zmiany studium oddziaływania w zakresie wpływu na stan czystości powietrza związane będą głównie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów, dostarczanych na plac budowy. Dochodzi do tego niewielka emisja nieorganizowana, związana z przemieszczaniem materiałów sypkich i pylistych oraz urobku ziemnego.

Wielkości te są trudne do oszacowania na etapie planu, gdyż realizacja poszczególnych inwestycji nie jest określona w czasie. Realizacja może odbywać się jednocześnie lub poszczególne przedsięwzięcia mogą być realizowane pojedynczo i nie w określonym przedziale czasowym.

W fazie eksploatacji

Inwestycje stanowić będą kontynuację funkcji już występującą na terenach sąsiednich – zabudowa mieszkaniowa /jednorodzinna, zagrodowa/ z usługami, Projekt zmiany planu przewiduje również dostawę energii cieplnej z indywidualnych źródeł ciepła. Tym samym, pokrycie potrzeb ogrzewania obiektu i przygotowania ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze. Mając na uwadze zawarte w zmianie studium dopuszczenie stosowania ekologicznych nośników energii, oraz uwarunkowania wynikające z korzystnego usytuowania w systemie wentylacji miasta, nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości powietrza na skutek zwiększenia ilości punkтового źródła emisji.

Odrębnym zagadnieniem jest oddziaływanie na jakość powietrza wynikające ze źródeł liniowych (mobilnych). Jednakże na obszarze zainwestowania istnieją już drogi publiczne a nowe tereny z brakiem dostępu do dróg muszą liczyć się z późniejszym ich zaprojektowaniem jednakże ruch drogowy obecnie na terenie gminy jest niewielki (duży jedynie w ciągu drogi krajowej Nr 74), dlatego też nie nastąpi znaczny proces zwiększania ilości pojazdów oraz ruchu i nie wpłynie to proporcjonalnie na wzrost zanieczyszczeń komunikacyjnych. Przebiegał będzie równolegle ze stopniową wymianą parku samochodowego oraz zaostrażaniem kryteriów dotyczących rozwiązań technicznych w przemyśle samochodowym.

11.2. Powierzchnia ziemi i gleby.

Realizacja ustaleń zmian studium, będzie powodowała dalsze przekształcenia ukształtowania powierzchni terenu.

W fazie realizacji

Prace ziemne związane z budową obiektów oraz instalacji uzbrojenia podziemnego muszą być zaprojektowane i wykonane prawidłowo, zgodnie z PN oraz przepisami branżowymi, z dostosowaniem do udokumentowanych warunków gruntowych.

Warunki geologiczno – inżynierskie panujące na omawianym terenie mogą być proste lub złożone. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 1998 Nr 126, poz. 839) przed projektowaniem obiektów należy opracować dokumentację geotechniczną lub geologiczno – inżynierską.

Pozostałe ewentualne przekształcenia rzeźby terenu, związane będą z koniecznością fundamentowania, wykonania niezbędnych niwelacji i będą mieć charakter przejściowy.

Najwyraźniejsze ingerencje będą się łączyć z budową nowych obiektów. Wierzchnia warstwa humusowa w miejscu planowanych inwestycji powinna być usunięta i wykorzystana do celów ogrodnich, pozostałe powinny zostać wykorzystane na miejscu.

Na terenie objętym zmianą planem część powierzchni zostanie utwardzona, pozbawiona przyrodniczej wartości, część pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu jedynie odpowiednio zagospodarowana. Nie projektuje się na terenie planu funkcji, których działalność oddziaływałaby na czystość ziemi.

Po zakończeniu prac budowlanych teren zostanie uporządkowany i odpowiednio ukształtowany.

W fazie eksploatacji

Planowane przedsięwzięcie nie będzie mieć wpływu na jakość gleb, przy prawidłowo prowadzonej eksploatacji obiektów, a w szczególności gospodarce ściekowej.

11.3. Kopaliny.

W obszarach przeznaczonych pod funkcje budowlane określone w projekcie studium nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

11.4. Flora i fauna.

Oceniając wpływ projektowanych zmian studium....w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług , należy podkreślić dotychczasowy, rolniczy charakter użytkowania i konsekwencje z tego wynikające dla szaty roślinnej i świata zwierząt. Działki przeznaczone pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii tj. panele fotowoltaiczne znajdują się na terenach łąk. Sezonowy charakter upraw polowych pozwala na dostosowanie procesu realizacyjnego inwestycji do okresu wegetacyjnego. Eliminuje to straty w szacie roślinnej nawet w stosunku do roślin uprawnych. Sezonowość szaty roślinnej nie stanowi korzystnych warunków dla rozwoju cennych i chronionych gatunków roślin i zwierząt. Ewidentną stratą, w wyniku wprowadzenia zmian, będzie ubytek powierzchni biologicznie czynnej i roślinności synantropijnej /ruderalnej i segetalnej/, związany z rolniczym charakterem użytkowania terenu. Zmniejszenie zasobów użytków rolnych na skutek przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową z usługami nie ograniczy możliwości rozwoju rolnictwa (gmina Miączyn położona jest w głównym obszarze produkcji żywności i biznesu rolnego) oraz turystyki i rekreacji (strefa zrównoważonego rozwoju turystyki oraz ograniczonego rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego). Obecnie na gruntach wskazanych do zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej i zabudowy nie udokumentowano cennych stanowisk roślinności. Występują tu agrocenozy gruntów ornych. Oceniając wpływ na świat zwierząt, głównie na awifaunę, poza chwilowym odstraszeniem przez pracujące maszyny budowlane, można spodziewać się zniszczenia gniazd ptaków gniazdujących na ziemi. Wprowadzone zmiany w tym zakresie nie spowodują istotnego oddziaływania na szatę roślinną i świat zwierząt, ze względu na

ich bezkolizyjny charakter oddziaływania na środowisko. Będą one miały charakter trwały o miejscowym zasięgu.

Zmiany ukształtowania terenu spowodowane wybudowaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne) będą trwałe, malejące przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających środowisko.

11.5. Krajobraz

Projekt zmian studium nie przewiduje w większości wielkoskalowych inwestycji mogących mieć wpływ na krajobraz gminy, a przyjęte w nim funkcje mają już swoje odzwierciedlenie w jej zagospodarowaniu. Położenie przedmiotowych terenów w sąsiedztwie istniejącej zabudowy powoduje, że zmiany w krajobrazie gminy nie będą miały charakteru znaczącego.

Realizacja zadań określonych w projekcie zmian studium nie wprowadzi na omawianych obszarach znaczących zmian w zasobach przyrodniczych. Tereny objęte zmianami studium zlokalizowane są poza obszarami chronionymi, ich lokalizacja może mieć znaczący wpływ na florę i faunę jednakże nie będą negatywnie oddziaływać na gatunki roślin i zwierząt objętych ochroną.

Wieloletnie wykorzystywanie terenów jako gruntów rolnych rzutuje na zubożenie gatunków fauny i fauny w tym rejonie. Budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wiązać się będzie z usunięciem mało cennej przyrodniczo roślinności segetalnej.

Występujące tu ptaki i drobne ssaki są gatunkami pospolitymi zarówno na terenie inwestycji jak i w jej otoczeniu, w związku z czym realizacja przedsięwzięć nie wpłynie na stan całych populacji. Wiele z zamieszkujących ten teren zwierząt będzie występować tu również po zakończeniu realizacji inwestycji.

11.6. Obszary prawnie chronione.

Tereny zmiany studium zlokalizowane w oraz poza obszarami prawnie chronionymi Natura 2000.

Tereny zmiany studium zlokalizowane w obszarach chronionych Natura 2000.

Tereny zmiany studium zlokalizowane są w terenie oraz otulinie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego

Przewidywana realizacja ustaleń zmiany „Studium...” nie stanowi znaczącego zagrożenia w stosunku do całości obszaru Natura 2000.

W związku z powyższym sposób zagospodarowania tych terenów musi uwzględniać wszelkie uwarunkowania ograniczające negatywny wpływ na środowisko. Należy zadbać aby na tym terenie zachować jak najwyższy procent zieleni i ograniczyć lub wprowadzić zakaz groduzenia w celu zachowania korytarzy ekologicznych o odpowiednią gospodarkę wodno - ściekową. Powyższe wymagania i ograniczenia powinny zostać uściślone na etapie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszarów Natura 2000 przyjęto następujące podstawowe ograniczenia:

- każda nowa inwestycja, mogąca stanowić zagrożenie istnienia siedlisk i gatunków, zlokalizowana zarówno w obrębie obszaru Natura 2000 jak i w poza, poddawana jest procedurze oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ),
- dopuszczalne są tylko te inwestycje, które nie pogorszą stanu środowiska,
- szczegółowe sposoby ochrony siedlisk i gatunków dla których wyznaczany jest obszar Natura 2000 wg przepisów odrębnych (rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie trybu i zakresu opracowania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000),
- ograniczenia nie dotyczą dotychczasowego sposobu zagospodarowania danego obszaru, jeżeli nie wpłynął na walory przyrodnicze i nie jest dla nich zagrożeniem,
- odstępstwa od zakazów są możliwe w przypadku, gdy sytuacja dotyczy interesu społecznego i bezpieczeństwa publicznego.

Generalne zasady postępowania na obszarach Natura 2000 zostały zapisane w art. 33 ustawy o ochronie przyrody. Ponadto dla każdego obszaru, ustalane są indywidualnie plany ochrony przygotowane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie trybu i zakresu opracowania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000, są one podstawowym źródłem informacji o zasadach gospodarowania na obszarach Natura 2000.

Generalne zasady postępowania na obszarach Natura 2000 zostały zapisane w art. 33 ustawy o ochronie przyrody. Ponadto dla każdego obszaru, ustalane są indywidualnie plany ochrony przygotowane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie trybu i zakresu opracowania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000, są one podstawowym źródłem Tereny zmiany studium położone są na obszarze Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otulinie. W stosunku do terenów zlokalizowanych na tym obszarze należy zachować jednak przepisy rozporządzenia nr.29 Wojewody Lubelskiego w sprawie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z Ustawą z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* oraz Rozporządzeniem Nr 29 Wojewody Lubelskiego z dnia 10 sierpnia 2005 r. *w sprawie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego*, w Parku tym zakazana jest realizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W celu ochrony przyrody i krajobrazu na terenie projektowanych parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego ustalono zasady gospodarowania przestrzenią polegające na:

- szczegółnej dbałości o estetykę krajobrazu, w tym:
 - ochronę punktów i panoram widokowych,
 - ochronę naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
 - ochronę krajobrazu naturalnych ekosystemów,
- szczegółnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo – krajobrazowymi,
- zachowaniu przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,
- zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

11.7. Parki krajobrazowe, rezerваты przyrody i użytki ekologiczne

Tereny objęte zmianami studium położone są poza obszarami parków krajobrazowych oraz poza granicami otuliny PK.

11.8. Zabytki i dobra kultury.

W odniesieniu do obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego Studium wprowadza bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych, realizacyjnych. Zasady kształtowania przestrzennego i prowadzenia wszelkich inwestycji winny być podporządkowane decyzjom konserwatorskim. Dotyczy to również zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz wtórnych podziałów historycznych założeń. Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy tych obiektach i w otoczeniu zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Studium dopuszcza zmiany adaptacyjne obiektów po uprzednim uzgodnieniu z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku koniecznej rozbiórki obiektu, znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nakazuje przedstawić inwentaryzację architektoniczną w celu uzyskania zgody Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wobec powyższych ustaleń nie przewiduje się negatywnego wpływu na zabytki (Studium zachowuje wszelkie formy ochrony konserwatorskiej), a zmiany Studium mają neutralny wpływ na przedmiot ewentualnej ochrony konserwatorskiej i pozytywny wpływ na dobra materialne, rozumiane, jako wszelkie środki i sposoby zaspokajania potrzeb ludzkich. Powyższe ustalenia stanowią wystarczające zabezpieczenie dla strefy kultury.

11.9. Ludzie.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych może wystąpić chwilowe pogorszenie warunków akustycznych oraz emisji zanieczyszczenia powietrza związanych z pracą sprzętu. Jednak oddziaływania te znikną po zakończeniu prac.

Docelowo można spodziewać się stworzenia tu korzystnych warunków dla środowiska życia mieszkańców w stosunku do stanu obecnego.

11.10. Hałas.

Na etapie eksploatacji głównym źródłem hałasu na terenach objętym zmianami studium będzie hałas związany z ruchem kołowym.

Uciążliwość wynikająca z emisji hałasu będzie zminimalizowana poprzez zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi dróg oraz nasadzenia pasów zieleni izolacyjnej – zwłaszcza drzew liściastych.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenach przeznaczonych do ochrony akustycznej określono w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Rozporządzenie to ustala dopuszczalny, równoważny poziom A hałasu L_{AeqT} określony dla ośmiu najbardziej niekorzystnych godzin w porze dziennej, pomiędzy godziną 6 a godziną 22 lub jednej najbardziej niekorzystnej godziny w porze nocnej L_{AeqN} (pomiędzy godziną 22 a godziną 6).

Na terenach nie wyszczególnionych w poniższej tabeli, dopuszczalny poziom hałasu określa się przyjmując wartości dopuszczalne dla rodzaju terenu o zbliżonym przeznaczeniu. Podstawą do klasyfikacji terenu są zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego /lub w studium/, przy czym tereny zabudowy jednorodzinnej kwalifikuje się do drugiej grupy terenów wymienionych w zał. do rozporządzenia (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) jeżeli plan nie dopuszcza lokalizacji w ich obrębie żadnych usług poza podstawowymi. W przeciwnym razie, tereny te zalicza się do trzeciej grupy terenów.

Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ T = 16 h	$L_{Aeq N}$ T = 8 h	$L_{Aeq D}$ T = 8 h	$L_{Aeq N}$ T = 1 h
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Poziomy dźwięku, których źródłem są środki komunikacji drogowej i kolejowej, wynoszą od 75 do 95 dB, w podziale na poszczególne rodzaje pojazdów przedstawia się to następująco :

- pojazdy jednośladowe 79-87 dB,
- samochody ciężarowe 83-93 dB,
- autobusy i ciągniki 85-92 dB,
- samochody osobowe 75-84 dB,
- maszyny drogowe i budowlane 75-85 dB,
- wozy oczyszczania miasta 77-95 dB.

11.11. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Ryzyko awarii, związane z realizacją głównych funkcji wiąże się przede wszystkim z możliwością wystąpienia pożaru, wybuchu gazu lub wycieku paliw.

Odnosnie możliwych awarii związanych z ruchem drogowym, zaliczyć tu należy zdarzenia polegające na uwolnieniu przewożonych substancji, zwłaszcza chemicznych i paliw płynnych w czasie wypadków drogowych. W zależności od rodzaju transportu, stopniu uszkodzenia, czasu awarii,

strona 24

skażenie dotyczyć może zarówno powietrza, gleby jak i wód. Zaznaczyć należy, że niebezpieczeństwo wystąpienia poważnej awarii dotyczyć będzie przede wszystkim dróg głównych.

Biogazownie rolnicze nie są zaliczane do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Do poważnych awarii mogących wystąpić w trakcie funkcjonowania można zaliczyć pożar czy wyciek paliw na parkingu z pojazdów napelnianych paliwem. W wyniku pożaru mogłyby być emitowane zwiększone ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych jak również ścieków (powstałych w trakcie gaszenia pożaru). Jednakże instalacja wyposażona zostanie w niezbędny sprzęt gaśniczy, a pracownicy zostaną poinformowani o procedurach stosowanych w takich wypadkach. Ponadto do poważnych awarii mogących potencjalnie wystąpić na tego typu obiekcie jest przeciek instalacji rurociągowej, sytuacja taka jest minimalizowana poprzez system ciągłej 24 h kontroli oraz system zaworów odcinających. Dodatkowo jest możliwe wystąpienie wad ukrytych urządzeń wchodzących w skład instalacji, sytuacja taka będzie rozwiązywana na podstawie umowy serwisowej z firmą, która w ciągu 24 h ma obowiązek pojawić się na obiekcie i awarię naprawić.

Podstawowymi jednostkami organizacyjnymi, powołanych do zwalczania skutków poważnych awarii są jednostki Państwowej Straży Pożarnej, posiadające stosowne instrukcje postępowania na wypadek wystąpienia poważnej awarii.

12. Ocena określonych w projekcie studium warunków zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń projektu zmiany studium oraz przedstawienie rozwiązań alternatywnych

Projekt zmiany studium całkowicie spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie poszczególnych komponentów środowiska.

Projekt zmian studium zapewnia wystarczające uzbrojenie terenu oraz sposób postępowania ze ściekami. Ścieki socjalno - bytowe będą gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków. Należy zadbać o bezwzględną szczelność zbiorników. Takie rozwiązanie gospodarki ściekami należy uznać za dopuszczalne dla okresu przejściowego. Docelowo należy dążyć do rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i podłączenie do niej wszystkich obiektów. Innym rozwiązaniem może być budowa przydomowych lub grupowych oczyszczalni ścieków.

Zastosowanie się do powyższych rozwiązań zabezpieczy wody podziemne i gleby przed ewentualnym zanieczyszczeniem.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza wskazane jest wykorzystanie ekologicznych nośników energii takich jak: gaz, olej opałowy, alternatywne źródła energii.

Zgodnie z art. 51 ust.3b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium.

13. Przewidywane znaczące oddziaływania planowanego planu na środowisko, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio-, i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony Natura 2000

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko możemy mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości powietrza, wód powierzchniowych, gleb, poziomu hałasu i promieniowania elektromagnetycznego oraz zagrożenia trwałości zasobów i procesów ekologicznych. Natomiast przez znaczące negatywne oddziaływanie na obszar NATURA 2000, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U.2020 poz. 293/ rozumie się oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony lub pogorszyć integralność obszaru i jego powiązania z innymi obszarami. W związku z tym nie wszystkie oddziaływania negatywne są oddziaływaniami znaczącymi.

Tereny objęte zmianami planu nie będą miały znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na

przyrodę i funkcje ekologiczne obszarów cennych przyrodniczo. Wszystkie przedsięwzięcia charakteryzują się ograniczonym terytorialnie oddziaływaniem na środowisko, głównie lokalnym. Ich oddziaływanie będzie skutkowało poprawą stanu środowiska na danym terenie.

Tereny działek objętych opracowaniem nie będą miały znaczącego wpływu na powietrze, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, florę i faunę oraz ludzi.

W aspekcie interakcji pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska oraz oddziaływaniami na środowisko planowanej zabudowy na te komponenty, najbardziej istotne jest oddziaływanie na zdrowie ludzi. O zdrowiu ludzi w głównej mierze decyduje czystość powietrza, wód, gleb i oddziaływania akustyczne.

Analiza planowanej zabudowy na środowisko i jego komponenty wykazała, że planowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie znacząco na stan środowiska. W projekcie zmian studium zawarte są rozwiązania funkcjonalne i techniczne, uwzględniające warunki eksploatacji tego terenu oraz zachowanie wymogów ochrony środowiska, co umożliwi osiągnięcie zarówno efektów ekologicznych oraz ekonomicznych.

W oparciu o przeprowadzoną analizę oddziaływania planowanej zabudowy na środowisko można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w prognozie oraz eksploatacji tego terenu zgodnej z przyjętymi założeniami nie wystąpią wzajemne negatywne oddziaływania pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska i nie wystąpi kumulacja oddziaływań, zarówno na etapie realizacji jak w późniejszym okresie funkcjonowania.

PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE

Zapisy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Należy jednak mieć na względzie, iż identyfikacja źródeł zagrożeń jest utrudniona z powodu bardzo elastycznych zapisów ustaleń studium. W związku z tym szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów oraz szlaków komunikacyjnych pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji dokumentu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność.

Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu Studium będzie generował uciążliwość

Do tej grupy zaliczono obszary przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU,. Taki sposób zagospodarowania przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenia niskiej emisji, zwiększenia ilości produkowanych śmieci i ścieków. W ramach kompensacji negatywnych skutków warto zauważyć, że w ramach takiego przeznaczenia ustanowiona została minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego oraz wprowadzone zostały przepisy dotyczące zaopatrzenia w media oraz odprowadzenia ścieków. Można zatem uznać, że poza sytuacjami awaryjnymi - nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.

Oddziaływanie na środowisko:

- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami

- utwardzonymi;
- emisje z systemów grzewczych,
- emisje hałasu,
- wzrost produkcji odpadów i ścieków,
- zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- ujmowanie zanieczyszczonych wód opadowych.

Oddziaływanie projektu Studium na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru - jako potencjalnie niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń - jako zauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie i skumulowane,
- pod względem okresu trwania oddziaływania - jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego - jako miejscowe,
- pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.

Mając na uwadze stan środowiska, położenie terenu i obecny sposób użytkowania terenów, oraz optymalny sposób zagospodarowania obszaru, stwierdza się, że zmiany wprowadzone przez projektowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem przebudowy drogi krajowej, nie spowodują znaczącego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Przy założeniu, że przebudowa będzie wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie powinna jednak stanowić zagrożenia dla środowiska.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji zmiany studium

Rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływania w odniesieniu do flory i fauny - tereny zabudowy mieszkaniowej:

- 1) przestrzeganie zakazu odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych w przypadku zabudowy mieszkaniowej oraz wód opadowych w przypadku zabudowy usługowej.
- 2) należy zwracać szczególną uwagę, aby w trakcie prowadzenia prac budowlanych uniknąć wycieków substancji ropopochodnych do gleb lub bezpośrednio do cieków powierzchniowych,
- 3) należy eliminować naturalny odpływ lub zrzut wód deszczowych z terenu prowadzonych prac do wód powierzchniowych,
- 4) w związku z powstawaniem dużej ilości odpadów podczas prowadzenia prac budowlanych należy zadbać o miejsca do ich gromadzenia oraz o ich stały wywóz;
- 5) wprowadzanie nasadzeń na zdegradowanych powierzchniach roślinności autochtonicznej w sposób sprzyjający późniejszym procesom wtórnej sukcesji ekologicznej.
- 6) stosowanie ogrodzeń ażurowych umożliwiających przedostawanie się płazów, gadów i małych ssaków;
- 7) stosowanie zabezpieczeń i izolacji w celu ograniczenia uciążliwości (m. in. hałasu) w stosunku do terenów sąsiadujących.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie oraz kompensację negatywnego wpływu na środowisko na etapie sporządzania projektów budowlano - wykonawczych oraz w trakcie eksploatacji obiektów:

- 1) decyzje o budowie i lokalizacji obiektów należy podejmować zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, tak aby straty dla środowiska były możliwie jak najmniejsze;
- 2) wykonanie każdego projektu technicznego inwestycji powinno być poprzedzone analizą przyrodniczą, kulturową i gospodarczą danego terenu;
- 3) na etapie wykonywania dokumentacji projektowej oraz sporządzania ewentualnych raportów oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, należy określić:

- 4) stan środowiska w miejscu lokalizacji oraz jej bezpośrednim sąsiedztwie (wartość przyrodniczą, kulturową oraz krajobrazową),
- 5) oddziaływanie na środowisko, zarówno na etapie wykonawstwa jak i funkcjonowania inwestycji,
- 6) korzyści (potencjalne funkcje użytkowe ochronne, gospodarcze, rekreacyjne, ekologiczne) oraz koszty inwestycyjne i pozainwestycyjne.
- 7) w przypadku, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy rozpatrywać rozwiązania mające na celu złagodzenie negatywnego oddziaływania na środowisko oraz ewentualne działania kompensacyjne.

Oddziaływania negatywne ocenia się w skali 3-stopniowej :

- negatywne słabe, które mogą być traktowane jako pomijalne,
- negatywne umiarkowane, które powinny być metodami planistycznym i ograniczane,
- negatywne znaczące, które powinny być metodami planistycznymi ograniczane do poziomu umiarkowanego lub wymagają rozwiązań alternatywnych (zmiana lokalizacji , ograniczenie terenu lub intensywności zabudowy, ustalenie warunków brzegowych korzystania ze środowiska).

Podmiot oddziaływania	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótko-terminowe	średnio-terminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe
ludzie	*						*		
flora i fauna	*			*				*	
powierzchnia ziemi	*							*	
wody	*						*		
powietrze	*					*		*	*
klimat		*						*	*
zasoby naturalne									
dobro kultury									
krajobraz	+			+				+	
różnorodność biologiczna	*	*					*		
obszar NATURA 2000		*						*	
system przyrodniczy gminy	**						**		

+ - oddziaływania pozytywne

* -oddziaływania negatywne słabe

** -oddziaływania negatywne umiarkowane

***- oddziaływania negatywne znaczące

Oddziaływania negatywne wynikać będą z faktu wykorzystania pod cele budowlane gruntów ornych, które pełniły funkcje ekologiczne, poboru wód podziemnych i odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń z systemów grzewczych, emisji hałasu. Na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostaną wymogi zapobiegające i ograniczające niekorzystne oddziaływania na środowisko, w tym na wody podziemne, zdrowie i życie ludzi, klimat akustyczny, powietrze. W przypadku terenów budowlanych nie przewiduje się oddziaływań pośrednich, wtórnych i skumulowanych. Projektowane zmiany, z uwagi mały zakres i ich charakter, spowodują negatywne i pozytywne oddziaływania na szatę roślinną i świat zwierząt. Oddziaływaniem negatywnym będzie trwały ubytek powierzchni biologicznie czynnej, natomiast pozytywnym przyrost różnorodności gatunkowej roślin i rozszerzenie arealu siedliska dla gatunków zwierząt, związanych z siedzibami ludzkimi. Zmiany będą miały charakter bezpośredni i trwały.

Z przeprowadzonej analizy i oceny oddziaływań na środowisko wynika, że ustalenia projektu zmiany studium będą generować oddziaływania negatywne, a w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych będą mieć charakter oddziaływań znaczących. Oddziaływania długotrwałe, bezpośrednie o zasięgu lokalnym, negatywne dla warunków życia ludzi to migotanie cienia (efekt stroboskopowy).

14. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Józefów została opracowana w trakcie prac nad projektem zmiany studium.

Zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko informacje, o których mowa w art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości opracowania.

Identyfikacja terenów chronionych zlokalizowanych na obszarze gminy oraz rodzajów oddziaływań, przeprowadzona została w oparciu o informacje ekologiczne dostępne w literaturze oraz uzyskane z instytucji, zajmujących się ochroną środowiska. Przewidywanie wpływów planowanego nowego zainwestowania jest skomplikowane, z uwagi na fakt, iż składniki tworzące strukturę oraz funkcje ekologiczne obszaru są dynamiczne i często niemierzalne. W prognozie zastosowano metodę opisową i analityczną przedstawioną w formie tabelarycznej. Podstawą analizy była ocena stanu istniejącego, wykonana na podstawie wizji terenowych i informacji literaturowych dotyczących analizowanego terenu.

15. Informacja o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień zmiany studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022, poz. 503) Wójt zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym. Monitoring powinien być przeprowadzany co dwa lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy, np. sprawozdaniem z realizacji gminnego programu ochrony środowiska. Ponadto monitorowane mogą być podstawowe sfery tj. przestrzenne, funkcjonalne, społeczne czy ochrona środowiska.

Monitoring realizacji zapisów zmiany studium powinien być przeprowadzony na podstawie takich wskaźników jak:

- Wskaźniki społeczne - liczba mieszkańców gminy (monitorując te dane można określić tendencje rozwojowe gminy), stan zdrowia obywateli czy powierzchnia zieleni ogólnodostępnej i lasów na 1 mieszkańca [ha/osobę].
- Wskaźniki ekologiczne - jakość wód, ładunek zanieczyszczeń odprowadzanych do wód, emisja i redukcja zanieczyszczeń powietrza, powierzchnie i obiekty objęte ochroną przyrodniczą, lesistość gminy, rozszerzenie renaturalizacji obszarów leśnych, stan zdrowotności lasów, zmniejszenie ilości wytwarzanych i składowanych odpadów oraz rozszerzenie zakresu ich gospodarczego wykorzystania czy presja ruchu turystycznego na obszarach chronionych;
- Wskaźniki ekonomiczne - podział wydatków inwestycyjnych w gminie wg źródeł finansowania na inwestycje komunalne i ochronę środowiska, poziom bezrobocia oraz dochód przypadający na jednego mieszkańca, w tym dochody pochodzące z inwestycji turystycznych.

Jednocześnie jakość środowiska podlegała będzie bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody oraz organizacji ekologicznych, przy pomocy obywateli.

16. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy II zmiany studium, która wynikała z podjętej przez Radę Gminy Miączyn Uchwały Nr XII/91/20 z dnia 23 czerwca 2020 r. **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn”**, w obrębie granic administracyjnych. Zmiana studium wynika z konieczności aktualizacji zapisów oraz usankcjonowania stanu istniejącego (korekty opracowania graficznego studium ze stanem istniejącym) jak również wynikających z wniosków inwestorów prywatnych.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń zmian studium na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Tereny objęte zmianami studium położone są w różnych terenach na obszarze całej gminy Miączyn.

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (zagrodowa, jednorodzinna) z usługami i stacją w chwili obecnej tereny upraw polowych, łąk i pastwisk. Granicą w większości z istniejącą zabudową w większości zagrodową oraz drogami publicznymi.

Przedmiotowe tereny położone są poza obszarami prawnie chronionymi – Natura 2000.

W projekcie zmian studium zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

W szczególności zaproponowano:

- ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych poprzez konieczność dostosowania zabudowy i zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów,
- konieczność takiego zagospodarowania terenu, które zapewni dopełnienie norm wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112),
- zachowanie w miarę możliwości istniejącej zieleni oraz organizowanie nowej głównie w postaci ekranów akustycznych i wizualnych,
- zakaz odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków komunalnych.

Z przeprowadzonej analizy i oceny oddziaływań na elementy środowiska wynika, że brak realizacji inwestycji określonych w projekcie zmian studium będzie generować oddziaływania negatywne bezpośrednio i stałe na różnorodność biologiczną (uprawy monokulturowe), florę, faunę i krajobraz oraz chwilowe pośrednie i bezpośrednie na wody i powietrze. Oddziaływania te nie będą miały charakteru znaczącego. Realizacja ustaleń zmiany planu generować będą natomiast oddziaływania negatywne bezpośrednio stałe na różnorodność biologiczną, florę, faunę, powierzchnię ziemi, wody i krajobraz, bezpośrednio chwilowe na powierzchnię ziemi, wody, powietrze oraz pośrednie stałe i pośrednie chwilowe na ludzi, powierzchnię ziemi, wody, powietrze i system przyrodniczy miasta. Nie będą miały one jednak charakteru oddziaływań znaczących.

Metody oraz analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania określa art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stan środowiska będzie monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane corocznie w Raportach, które wydawane są w formie publikacji ogólnie dostępnych..

